

Centro Pieno è la società leader nel campo delle gestioni immobiliari sul territorio campano. La qualità dei servizi offerti da Centro Pieno deriva da una competenza multidisciplinare che consente di individuare e prevenire i rischi ed offrire un'assistenza a 360°. Siamo un team di professionisti che opera nel campo dell'assistenza tributaria, consulenza aziendale e societaria. La nostra filosofia di gestione punta alla soddisfazione e alla centralità del cliente per il tramite della puntualità dell'assistenza e dell'abbattimento dei costi di gestione.



www.centropieno.it

Associato



Centro Pieno
Gestioni Immobiliari e
Patrimoniali
Amministrazioni Condominiali

Sede Legale e Direzione Generale
Via Gian Battista Marino, 13
80125 Napoli

Pbx. 0812399354
Cell. 3391096777
info@centropieno.it
www.centropieno.it

Centro Pieno
Gestioni Immobiliari e
Patrimoniali
Amministrazioni
Condominiali



“Il tuo patrimonio è un bene prezioso e come tale va gestito nei migliori dei modi.”
Consulta il nostro sito e richiedi un appuntamento senza impegno.

www.centropieno.it

Il Nostro Bilancio

Il tipo di bilancio che Centro Pieno offre ai propri clienti è composto sostanzialmente dai seguenti prospetti che possono essere implementati e personalizzati con le esigenze del proprio cliente:

- **Conto consuntivo:** andamento della gestione corrente determinando, per differenza fra quanto preventivato e quanto effettivamente speso in termini di servizi resi, l'effettivo conguaglio
- **Stato patrimoniale:** situazione finanziaria del condominio mediante un attivo ed un passivo che tiene conto anche delle gestioni pregresse al fine di garantire la consistenza patrimoniale del condominio sempre aggiornata a chiusura di ogni esercizio
- **Situazione di cassa:** contabilizza ed evidenzia analiticamente i vari movimenti di entrata e di uscita di cassa del condominio
- **Riparto consuntivo:** evidenzia la suddivisione delle spese sostenute e da sostenersi della gestione corrente secondo le tabelle millesimali di riferimento per ogni singolo condomino
- **Prospetto conti individuali:** contrappone, per ogni singolo condomino, la sommatoria delle spese ripartite alle quote emesse per il condominio; rappresenta un vero e proprio estratto conto di fine anno contabile
- **Relazione dell'amministratore:** accompagna il bilancio, analizzandone il risultato positivo o negativo dell'esercizio in esame.

Amministrazione Condomini

L'amministratore rappresenta un organo di massima importanza nella gestione del condominio, dal quale dipende l'uso e la manutenzione dell'immobile, che deve migliorare la conduzione dei rapporti interni (stessi condomini) ed esterni (terze persone, portiere, autorità, ecc...), al quale ci si può rivolgere ogni qual volta sorgano problemi relativi all'amministrazione e alla gestione del condominio. Caratteristiche peculiari dell'amministratore sono **serietà, correttezza e professionalità.**



Manutenzioni

La manutenzione degli immobili è sempre sotto controllo, in situazioni di emergenza garantiamo l'intervento immediato di manutentori qualificati e specializzati assicurando il sopralluogo dell'amministratore in qualsiasi caso.

Consulenze Tecniche

Assieme ai tecnici di cui ci avvaliamo possiamo offrire ogni tipo di consulenza tecnica. Le nostre competenze, l'utilizzo dei software gestionali più avanzati, nonché l'organizzazione altamente professionali ci permettono di essere in grado di gestire qualsiasi tipo di edificio: dai condomini, ai residence, fino ai più complessi centri commerciali e direzionali.

Consulenza Fiscale e Tributaria

Per garantire le agevolazioni fiscali dettate dagli aggiornamenti della finanziaria in vigore ed affrontare serenamente eventuali ristrutturazioni e manutenzioni con la garanzia dell'applicazione corretta delle normative.



Consulenza Bancaria

Abbiamo un team di consulenti specializzati nel contenzioso contro le banche, servizio completo e professionale di consulenza nell'individuazione di finanziamenti specifici, oltre che investimenti bancari, verifica e conteggio di tutti i conti correnti bancari al fine dell'anatocismo e dell'usura.